

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 16. listopada 2025. DO 16. siječnja 2025.

Nadležni trgovački sud U ZADRU

Poslovni broj spisa St-566/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza VILLALBA PROMET d.o.o. u stečaju, OIB: 30957254343 iz Zadra, Dalmatinskog Sabora 3

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Nakon zaključenja tečajnog postupka na stečajnu masu prenesen je iznos od 779,54 eura.

Dana 05. studenog 2024. godine pristupila sam pred Komisiju za osnivanje zemljišne knjige za k.o. Vivoze, radi predočavanja podataka popisnih listova br. 332 i 357.

Č. zem. 332 za k.o. Vivoze površine 3163 m² odgovara č. zem. dio 66/27, 122/14 Prozor prema katastarskoj evidenciji odnosno dijelu č. zem. 122/13 i dijelu č. zem. 122/14 u k.o. Prozor prema zemljišnoknjižnoj evidenciji. Navedena č. zem. vlasništvo je VILLALBA PROMET d.o.o. u stečaju za cijelo.

U odnosu na novoformiranu č. zem. 357 u Vivoze u površini od 3239 m² predmetna stečajna masa će biti upisana kao suvlasnik za udio od 1/3 dijela, a za udio od 2/3 dijela bit će upisana ANGELA LYNN HARRIS.

Osnivanje zemljišne knjige za k.o. Vivoze je fazi predočavanja podataka utvrđenih katastarskom izmjerom.

Zaprimila sam tužbu u predmetu Općinskog suda u Velikoj Gorici pod posl. br. P-470/2024 u pravnoj stvari tužitelja ZORAN PAVELIĆ iz Velike Gorice, Ribnica, ranije Ribnica 25, sada Ulica Hrvatskog proljeća 179, OIB: 70313914118, zastupan po odvjetniku Karlu Radoševiću iz Jastrebarskog, Kralja Tomislava 8 protiv touženi VILLALBA PROMET d.o.o. u stečaju i SIMONA GRADIŠNIKA iz Republike Slovenije, Slovenska Bistrica, Križni Vrh 54, OIB: 95224798251, s postavljenim slijedećim tužbenim zahtjevima:

„1. Utvrđuje se da je ništetan Ugovor o kupoprodaji od dana 14.02.2012.g., sklopljen između tužitelja Zorana Pavelića iz Velike Gorice, Ribnica, ranije Ribnica 25, sada Ulica Hrvatskog proljeća 179, OIB: 70313914118 i CELERUS CURSOR d.o., Matičeva 67, Zagreb, OIB: 14170763465, ovjeren kod Javnog bilježnika Lade Draškić iz Zagreba, Frana Petrića 1, pod poslovnim brojem OV-780/12.

2. Utvrđuje se da je ništetan Ugovor o kupoprodaji od dana 30.12.2013.g., sklopljen između CELERUS CURSOR d.o., Matičeva 67, Zagreb, OIB: 14170763465 i I-tuženika, VILLALBA PROMET d.o.o., OIB: 80914132464, Zadar, Frane Alfirevića 17.

3. Utvrđuje se da je ništetan Ugovor o najmu nekretnine br. 2015-3/PZ od dana 25.03.2015.g. sklopljen između tužitelja Zorana Pavelića iz Velike Gorice, Ribnica, ranije Ribnica 25, sada Ulica Hrvatskog proljeća 179, OIB: 70313914118, te Pavelić Svetlane, Ulica Hrvatskog proljeća 179, 10415 Ribnica (prije Ribnica 25), OIB: 35597000971 i VILLALBA PROMET d.o.o., OIB: 80914132464, Zadar, Frane Alfirevića 17.

4. Utvrđuje se da je ništetan Ugovor o kupoprodaji od dana 29.12.2015.g. sklopljen između I-tuženika, VILLALBA PROMET d.o.o., OIB: 80914132464, Zadar, Frane Alfrevića 17 i II-tuženika Simona Gradišnika iz Republike Slovenije, Slovenska Bistrica, Križni Vrh 54, OIB: 95224798251.5. Određuje se brisanje prava vlasništva II-tuženika Simona Gradišnika iz Republike Slovenije, Slovenska Bistrica, Križni Vrh 54, OIB: 95224798251 na nekretnini kčbr 571/2 Kuća broj 179, dvorište i oranica u Ulici Hrvatskog proljeća sa 220 čhv upisana u z.k.ul.br. 1069 k.o. Ribnica, te se određuje upisa tužitelja Zorana Pavelića iz Velike Gorice, Ribnica, Ulica Hrvatskog proljeća 179, OIB: 70313914118 u zemljišnu knjigu kao vlasnika nekretnine u cijelosti.

6. Nalaže se I-tuženiku i II-tuženiku da solidarno nadoknade tužitelju parnični trošak sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, pri čemu je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, sve u roku 8 dana.“

DOKAZ: Tužba

U zemljišnoj knjizi u predmetnom zk. ul. upisano je pravo vlasništva u korist SIMONA GRADIŠNIKA iz Republike Slovenije, Slovenska Bistrica, Križni Vrh 54, OIB: 95224798251, a u stečajnoj masi nemam sredstava za vođenje sudskih postupka. Već je bilo više sudskih postupka proizašlih iz sličnih ugovora u kojima je između ostalih sudjelovao stečajni dužnik, koji je kasnije sve nekretnine prenio na Simona Gradišnika, te su uglavnom priznavani tužbeni zahtjevi i nastale su obveze za naknadu troškova postupka protivnoj stranci.

Ni u predmetnom tromjesečnom razdoblju u sudskim postupcima u kojima je predmetna stečajna masa stranka nema bitnih promjena.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom, nakon što je unovčena sva imovina namireni su vjerovnici viših isplatnih redova u 100 %-tnom iznosu, a upis stečajne mase je određen jer se vodi više sudskih postupka po tužbama raznih fizički osoba radi utvrđenja ništetnosti ugovora, u kojim postupcima razne fizičke osobe pokušavaju povratiti nekretnine koje su upisane na stečajnog dužnika. Sudski postupci se vode pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu poslovni broj P-1127/2021, Općinskog suda u Koprivnici poslovni broj P-25/2021 i Općinskog suda u Novom Zagrebu poslovni broj P-426/2018.

U zemljišnim knjigama na imenu stečajnog dužnika ostale su nekretnine:

1.) zk. ul.1394, k.o. Prozor, Zemljišnoknjižni odjel Otočac, čest.zem. 122/14 voćnjak sa štalom površine 751 m² i čest. zem. 135/6 šuma, pašinac uza potkućnicu površine 325 m² - za cijelo i

2.) zk.ul. 555, k.o. Gređani, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, oznake čest. zem. 15/1 pašnjak površine 878 m², čest. zem. 109/1 livada površine 245 m², čest. zem. 109/2 livada površine 115 m², čest. zem. 110/4 oranica površine 450 m², čest. zem. 129/5 oranica površine 4147 m², čest. zem. 173 oranica površine 385 m², čest. zem. 200/1 oranica površine 2198 m², čest. zem. 206/1 kuća i dvorište, livada površine 6222 m², kuća i dvorište 719 m² livada 5503 m² – za udio od ½ dijela.

U prethodnom tromjesečnom izvješću sam navela da je stečajni dužnik upisan i kao suvlasnik na nekretninama u k.o. Bribir u zk. ul.br. 2890 i to č. zem. 14846, 14847, 14850, 14851, 14857 i 14872 ukupne površine 234 čhv koje nekretnine u naravi čine cjelinu za udio od 6/108 dijela.

Iz sadržaja tužbe u predmetu Općinskog suda u Crikvenici P-927/2022 saznala sam pa upis dužnika i u odnosu na č. zem. 17914 pašnjak, Sv. Stipan u Ugrini povr. 57 čhv upisana u zk.ul. br. 169 u k.. Bribir, za suvlasnički udio od 24/864 dijela.

Po okončanju svih sudskih postupaka i podmirenja obveza stečajne mase koje nastanu kao posljedica sudskih odluka u istima, te po podmirenju nastalih obveza stečajne mase, predložiti će se pozivanje vjerovnika nižih isplatnih redova radi prijave tražbina.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema uvjeta za naknadnu diobu.

Mjesto i datum
Zadar, 16. siječnja 2025.

Stečajni upravitelj
Ivanka Bosotina